

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
MILLCO d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
31 423 Potnjani
OIB: 04674028945

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 6 St-261/16

U Osijeku, 12. 12. 2020. godine

Predmet: Dostava završnog računa i završnog izvješća za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju

Poštovana gđo. sudac,

dostavlja se za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja za završno ročište zakazano za 29. prosinac 2020. godine sukladno rješenju broj 6 St-261/16-143 od 24. studenog 2020. godine te se prilažu suglasnosti članova Odbora vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč
MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjani, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-261/16
Dužnik: Millco d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
Potnjeni
OIB: 04674028945

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 04.03.2016 g. do 10.12.2020. godine (temeljene na novčanom tijeku)

Prihodi	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina – razlučno pravo	469.350,00
Prihodi od prodaje nekretnina – bez tereta	80.500,00
Prihodi od zakupnina	172.500,00
Ostali prihodi	2.777,27
UKUPNO:	725.127,27

Rashodi	Iznos (kn)
Troškovi oglašavanja	3.092,50
Troškovi javnog bilježnika	460,45
Namirenje razlučnih vjerovnika	307.023,62
Troškovi naknade banke	1.466,65
Plaćeni PDV	15.736,50
Troškovi komunalne naknade	4.627,48
Trošak vodnog doprinosa	8.329,46
Troškovi procjene pokretnina	6.800,00
Troškovi procjene nekretnina	15.625,00
Troškovi legalizacije nekretnine	42.669,26
Troškovi osiguranja	1.976,03
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	8.194,60
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) - prethodni postupak	6.900,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) - predujam	20.846,40
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	5.600,00
Ukupno:	449.347,95

Stanje stečajne mase na dan 9.12.2020.	275.779,32
---	-------------------

Nadalje su navedeni nastali troškovi stečajnog postupka koji će biti podmireni do završnog ročišta, odnosno po odobrenju završne diobe sukladno čl. 282. st. 2. Stečajnog zakona:

Nepodmireni rashodi	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva	26.500,00
Troškovi trajnog zbrinjavanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika	3.979,13
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) – razlika bruto	63.014,54
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju radi namirenja svih vjerovnika (bruto 2)	26.875,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2)	1.444,64
Namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda (završna dioba)	148.486,99
Sudska pristojba za završnu diobu	2.000,00
Troškovi zatvaranja transakcijskog računa i povezani troškovi	250,00
Ukupno:	272.550,30

Predviđeno stanje stečajne mase nakon namirenja svih troškova	3.229,02
--	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.925.900,00	549.850,00	75,83%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>1.925.900,00</i>	<i>549.850,00</i>	<i>75,83%</i>
Nekretnine upisane u zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2	80.500,00	80.500,00	11,10%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.	65.400,00	24.350,00	3,36%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2.	1.780.000,00	445.000,00	61,37%
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	175.277,27	175.277,27	24,17%
Zakupnine	172.500,00	172.500,00	23,79%
Ostala unovčenja	2.777,27	2.777,27	0,38%
UKUPNO	2.101.177,27	725.127,27	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-261/16-17 od 13. travnja 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MILLCO d.o.o. Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 kojim je stečajnim upraviteljem imenovan dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka. Stečajni je upravitelj sukladno čl. 221.-223. Stečajnog zakona podnio stečajnom sudu

izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u kojem je iznio bitne činjenice za daljnji tijek stečajnog postupka.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 5. i 6. srpnja 2016. g., stečajni upravitelj je ispitao 1 tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 13.444,79 kn i u cijelosti priznate i 7 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 370.013,23 kn i u cijelosti priznate.

Po preuzimanju stečajne mase utvrđeno je da dužnik u svom vlasništvu drži sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

- zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m² i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m², ukupno 2494 čhv 8970 m²
- zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m², kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m².
- zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m².
- zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m².

Tri nekretnine (zk.ul.br. 244, zk.ul.br. 1131 i zk.ul.br. 172) bile su opterećene založnim pravima razlučnih vjerovnika: Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO Osijek, Katančićeva 5a, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487. Zbog postojanja založnog prava unovčenje ovih nekretnina obavljalo se putem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije sukladno čl. 229. st. 3. i čl. 247. Stečajnog zakona. Budući da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 244 i 1131 jedna poljoprivredna cjelina i obje su pod teretom založnog prava Republike Hrvatske, sukladno rješenju o prodaji donesena je odluka da se u stečajnom postupku unovče kao jedinstvena cjelina. Napominjem da je tijekom stečajnog postupka razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., OIB: 32247795989 prenio svoje potraživanje i sva povezana prava na novog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 koji je o tome podneskom obavijestio nadležni sud i stečajnog upravitelja radi daljnjeg postupanja u stečajnom postupku i ostvarivanja razlučnog prava.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod teretom razlučnog prava iznosila je ukupno 1.845.400,00 kn, a unovčene su za ukupno 469.350,00 kn na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 209 nije imala nikakvih tereta pa je unovčena neposrednom pogodbom za procijenjeni iznos od 80.500,00 kn.

Osim unovčenja nekretnina stečajni upravitelj je na ime zakupnina unovčio 172.500,00 kn i naplatio starih potraživanja od kupaca i ostvario prihoda od kamata u iznosu od 2.777,27 kn.

Iz ostvarenog unovčenja namireni su razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu 307.023,62 kn. Preostalo unovčenje utrošeno je za podmirenje troškova stečajnog postupka sukladno tablici rashoda iz točke I. ovog izvješća. Još nepodmireni troškovi stečajnog postupka koji uključuju isplatu nagrade stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstva, namirenje preostalih stečajnih

vjerovnika II. višeg isplatnog reda i sl. isplatit će se iz sredstava stečajne mase po odobrenju suda na završnom ročištu.

U stečajnom postupku nisu vođeni nikakvi parnični postupci.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i namirenja svih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se eventualno preostali iznos stečajne mase uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U tablici završne diobe navedeni su samo oni stečajni vjerovnici čije tražbine nisu odvojeno namirene iz razlučnog prava, a njihove utvrđene tražbine iskazane su u iznosima koji su preostali nakon cjelokupnog ili djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno bili i stečajni vjerovnici.

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos preostale utvrđene tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Iznos za diobu (100%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO Osijek	18683136487	Katančićeva 5a, 10000 Zagreb	120.275,08	120.275,08
2	Harfa, obrt za knjigovodstvene usluge vl. Željka Budimir	08942381297	Augusta Cesarca 1, 31400 Đakovo	12.000,00	12.000,00
3	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek	46830600751	Šetalište K. F. Šepera 1a, 31000 Osijek	4.996,58	4.996,58
4	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	3.772,47	3.772,47
5	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	3.119,60	3.119,60
6	Eko-Flor d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje	4.323,26	4.323,26
UKUPNO:				148.486,99	148.486,99

Budući da je Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik namirena u iznosu 14.441,53 kn (prvi viši isplatni red u cijelosti u iznosu od 13.444,79 kn + dio tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 996,74 kn) njezina preostala nepodmirena tražbina u drugom višem isplatnom redu

iznosi 120.275,08 kn kako je iskazano u tablici završne diobe. Isto tako, stečajni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. (prethodno Croatia banka d.d.) namiren je u cijelosti iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine na kojoj je imao upisano razlučno pravo te više nema nepodmirenu tražbinu pa se stoga niti ne navodi u tablici završne diobe.

Osijek, 10.12.2020. godine

Ivo Mijoč, stečajni upravitelj